

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 3,000円 |

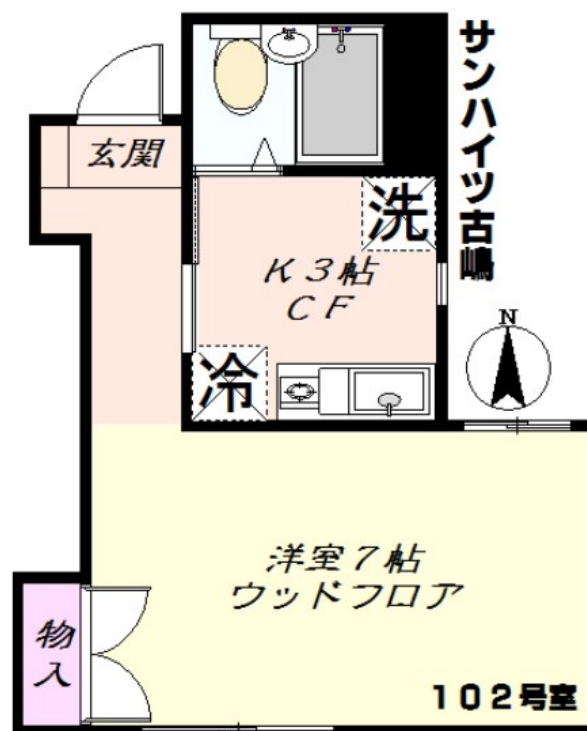
## 自転車可 / 原付可 / バイク不可

ショッピングモール・コンビニ等、周辺施設充実です

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                           |      |        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 敷金       | -                                                                                                                            | 礼金   | 無      |
| 敷引 / 償却金 | -<br>5.17万円                                                                                                                  | 保証金  | 5.17万円 |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                        |      |        |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                              |      |        |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市中原区上丸子山王町1丁目                                                                                                          |      |        |
| 交通       | 東急東横線 新丸子駅 徒歩7分<br>南武線 向河原駅 徒歩9分                                                                                             |      |        |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(3畳)                                                                                                                 |      |        |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                                                    |      |        |
| 専有面積     | 21㎡                                                                                                                          | 向き   | 南      |
| 築年月      | 1990年3月                                                                                                                      | 契約期間 | 2年     |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                               | 入居時期 | 即時     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場                                                                                                        |      |        |
| 設備       | システムキッチン ガスキッチン シャワー バストイレ同室 エアコン インターホン ガス給湯                                                                                |      |        |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費(税込): 22,000円<br>[月次費用] システム手数料(月額賃料等合計1.5%): 1,041円 緊急サポート(税込): 1,430円<br>[備考] 60歳以上の方は「あんしんサポート」加入必須 月1,650円(税込) |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                     |      |        |
| 保証会社     | 必須 エボス / 月額賃料等の合計額の60%                                                                                                       |      |        |
| 備考       |                                                                                                                              |      |        |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月27日

No.34272

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26596号  
全日本不動産協会

**エリアハウス(株)**

神奈川県川崎市中原区木月1丁目21-6小宮ビル3F  
TEL:044-431-0805  
E-mail: motosumiyoshi@areahouse.co.jp  
URL: http://areahouse.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |