

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 123,500円 | 5,500円 |

防犯カメラ 2F以上 オートロック

【外観】



完成予想図

【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                   |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 18.5万円     |
| 敷引 / 償却金 | -                                                      | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                   |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                        |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市高津区上作延 5 丁目                                     |      |            |
| 交通       | 南武線 津田山駅 徒歩14分<br>東急田園都市線 梶が谷駅 徒歩18分                   |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) LDK(12畳)                                      |      |            |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                              |      |            |
| 専有面積     | 42.38㎡                                                 | 向き   | 南東         |
| 築年月      | 2025年11月                                               | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 2025年11月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                           |      |            |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン IHクッキングヒーター パス・トイレ別 オートバス 追い焚き風呂        |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 80,000円<br>[月次費用] 町内会費: 250円           |      |            |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                              |      |            |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |            |
| 備考       |                                                        |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月23日

No.36194

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26596号  
全日本不動産協会

**エリアハウス(株)**

神奈川県川崎市中原区木月 1 丁目21 - 6小宮ビル3F

TEL:044-431-0805

E-mail: motosumiyoshi@areahouse.co.jp

URL: http://areahouse.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |